

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 10N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 30/07/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno trenta del mese di luglio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 24/07/2024 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1930	del	21/06/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	105548	del 20/06/2024
Ditta richiedente	STECCONI FRANCESCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta Parco del Conero, per procedimento PDC - Permesso di costruire TITOLI ABILITATIVI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON AUMENTO DI VOLUME IN BASE ALLA LEGGE REGIONALE N.22 DEL 2009 (PIANO CASA) E REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE - RIESAME domanda 2024/ 76			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE CONERO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **si rilascia il NULLA OSTA** e con le seguenti prescrizioni: le misure e le azioni di mitigazione indicate a pag. 48 del mevi sono obbligatorie e la loro realizzazione è condizione di validità del presente nulla osta.

Andrà presentato progetto di regimazione delle acque di confine sulla strada a nord del lotto e di raccolta all'interno della proprietà con indicazione delle misure idrogeologiche da mettere in atto; i lavori di regimazione dovranno essere completati prima delle fine dei lavori sull'edificio.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1992	del	27/06/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	104776	del 25/06/2024
Ditta richiedente	DE STEFANO VINCENZO residente in FRAZIONE MONTACUTO 53 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	TRASMISSIONE RICHIESTA INTEGRAZIONI RICEVUTA DA PARTE DELL'ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO, PER L'INTERVENTO- RICHIESTA PARERE PREVENTIVO ALLO SCARICO FUORI FOGNATURA- DELL'IMMOBILE SITO IN STRADA FRAZIONE MONTACUTO, 53- ANCONA			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: sempreché il comune ritenga che la relazione geologica sia ritenuta sufficiente all'analisi idrogeologica per il dimensionamento dell'impianto.

Si demanda al comune la coerenza dell'intervento proposto con la tipologia di annesso agricolo riferita all'immobile.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2001	del	27/06/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 27/06/2024
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE MONTEFREDDO NELLA MODIFICA DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE B, MODIFICA DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO CON LA PROVINCIALE, MODIFICA DEGLI IMPIANTI FOGNARI E DELLA DISTRIBUZIONE			

	DELL'ACQUA E GAS
Localizzazione	sirolo via montefreddo

Si rilascia Parere FAVOREVOLE

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2025	del	01/07/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 01/07/2024
Ditta richiedente	BABINI CLAUDIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per - Lavoro: intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di porzione di fabbricato e annesso con ampliamento ai sensi dell'art.2 c. 2 lettera a della L.R. 22 del 08/10/2009 in Via Molini II. - RIESAME domanda 2024/ 172			
Localizzazione	sirolo via molini II			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, le misure di mitigazione indicate a pag. 53 del Me.V.I. sono obbligatorie per la validità del presente nulla osta

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2053	del	02/07/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 02/07/2024
Ditta richiedente	MELAPPIONI AUGUSTO residente in VIA MOLINI II - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Realizzazione carport fotovoltaico con ampliamento della corte a servizio degli immobili siti in Via Molini II n.10, - RIESAME domanda 2023/ 247 - VARIANTE domanda 2024/ 8 - atto 1 del 26/01/2024			
Localizzazione	sirolo via molini I			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: la recinzione come già previsto nel precedente progetto deve essere mitigata con doppia siepe, ovvero anche per la zona verso il territorio agricolo con siepe formata da almeno tre essenze di specie autoctone da scegliere tra quelle indicate nell'allegato c del Regolamento del Parco.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2172	del	16/07/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del 15/07/2024
Ditta richiedente	SCHMIED TERNI MARTINA PATRICA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta parere ai sensi dell'art 142 del DLgs 42/2004 succ.mm.ii. art 13 L 394/91 Intervento in via marina II - Recupero di vecchia concimaia per realizzazione di piscina			
Localizzazione	numana via marina seconda			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: Ai sensi dell'art. 2.3 del regolamento nella realizzazione di tutti gli interventi, di tutte le opere o di tutte le attività si deve tener conto delle misure per la tutela della fauna di cui all'allegato H e quelle previste sono obbligatorie.

In particolare:

- Nelle raccolte d'acqua è obbligatoria la messa in opera di accorgimenti per permettere l'uscita degli animali e nei tombini e pozzetti vige l'obbligo di adottare accorgimenti per impedire la caduta di esemplari faunistici e il prevedere accorgimenti che permettano la fuoriuscita di esemplari eventualmente caduti

- Nelle piscine è necessaria l'adozione di accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche e adozioni di accorgimenti per favorire l'uscita di esemplari caduti accidentalmente

In caso di previsione di impianto di illuminazione andrà presentato autonomo progetto che dovrà tenere conto e verificare le seguenti 5 regole:

- o Necessità_ Illuminazione dove strettamente necessario;
- o Orientamento, non illuminare specchi d'acqua, cespugli e alberi e in ogni caso gli ambienti naturali;
- o Controllo direzionale della luce_ posa delle luci al disopra dell'oggetto da illuminare e orientare il flusso luminoso verso il basso;
- o luminosità_ privilegiare luci calde (di colore ambrato) rispetto a luci fredde (obbligatorio in presenza di chiroterri) (i led ambrati sono attualmente il miglior compromesso tra ecocompatibilità ed efficienza energetica); utilizzare corpi luminosi privi di componenti ultravioletta (UV);

o regolazione della luce_ utilizzare timer, dimmer e sensori di movimento.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2180	del	16/07/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del	15/07/2024
Ditta richiedente	E-DISTRIBUZIONE SPA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	EDIS77366665 - AUT_59144933 da citare nell'oggetto delle risposte. Realizzazione di un nuovo tratto di elettrodotto interrato in Bassa Tensione, in Viale dei Tulipani nel Comune di Numana (AN). Codice SGQ LF0000235971903. Richiesta rilascio Nulla Osta				
Localizzazione	numana via dei tulipani				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2220	del	16/07/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	16/07/2024
Ditta richiedente	CAMPIERI FIORENSA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta nulla Osta Parco del Conero ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero. Lavoro: sistemazione area agricola adiacente alla corte di un edificio bifamiliare sito a Sirolo in Via delle Ginestre n. 33 - RIESAME domanda 2024/ 150 - DEL NULLA OSTA 8 del 14/06/2024				
Localizzazione	sirolo via delle ginestre				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2228	del	18/07/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	18/07/2024
Ditta richiedente	MASSACCESI MARCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero: Ristrutturazione con frazionamento in due unità immobiliari di fabbricato colonico distinto Catasto Fabbricati Sirolo Fg 13 Mapp 1052 Sub 4 in Via Monte Freddo. - RIESAME domanda 2024/ 146				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

restando inteso che si resta in attesa del progetto di riqualificazione dell'aia,

Ai sensi dell'art. 2.3 del regolamento nella realizzazione di tutti gli interventi, di tutte le opere o di tutte le attività si deve tener conto delle misure per la tutela della fauna di cui all'allegato H e quanto contenuto nella relazione faunistica come mitigazione è obbligatorio.

In particolare:

- Nelle raccolte d'acqua è obbligatoria la messa in opera di accorgimenti per permettere l'uscita degli animali e nei tombini e pozzetti vige l'obbligo di adottare accorgimenti per impedire la caduta di esemplari faunistici e il prevedere accorgimenti che permettano la fuoriuscita di esemplari eventualmente caduti
- Obbligo di installazione di cassette nido o di strutture idonee all'insediamento di uccelli e chiroterteri nei fabbricati stesso o nell'ambito dell'area di pertinenza dell'abitazione. Si consiglia di collocare almeno 6 strutture a edificio.
- Divieto di diserbo chimico per la manutenzione delle mura
- Al fine di favorire l'insediamento dei balestrucci (*Delichon urbica*), nel caso di rifacimento di intonaco per edifici di almeno due piani di altezza in caso di rifacimento dovrà essere prevista una fascia di almeno 50 cm di altezza di intonaco ruvido nella porzione sommitale delle facciate sotto i cornicioni.
- Nelle piscine è necessaria l'adozione di accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche e adozioni di accorgimenti per favorire l'uscita di esemplari caduti accidentalmente
- Divieto di utilizzare vetri con superfici specchiate
- Le superfici vetrate di grandi dimensioni e le balaustre in vetro dovranno l'utilizzo di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate, atti ad evitare la collisione da parte degli uccelli.

In caso di previsione di impianto di illuminazione andrà presentato autonomo progetto che dovrà tenere conto e verificare le seguenti 5 regole:

Necessità_ Illuminazione dove strettamente necessario;

Orientamento, non illuminare specchi d'acqua, cespugli e alberi e in ogni caso gli ambienti naturali;

Controllo direzionale della luce_ posa delle luci al disopra dell'oggetto da illuminare e orientare il flusso luminoso verso il basso;

luminosità_ privilegiare luci calde (di colore ambrato) rispetto a luci fredde (obbligatorio in presenza di chiroterri) (i led ambrati sono attualmente il miglior compromesso tra ecocompatibilità ed efficienza energetica); utilizzare corpi luminosi privi di componenti ultravioletta (UV);

regolazione della luce_ utilizzare timer, dimmer e sensori di movimento.

Ai sensi del 3.28 l'estensione dell'area di cantiere, al di fuori della quale non è ammesso alcun intervento o attività, deve essere esattamente indicata negli elaborati progettuali. E pertanto prima dell'inizio dei lavori dovrà esserne prodotta copia all'ente Parco.

I depositi di terreno derivanti da scavi in loco devono essere prioritariamente utilizzati per i rinterri da effettuare nella stessa area e lo stoccaggio provvisorio può in ogni caso essere operato nella stessa area purché non si arrechi danno ad elementi o formazioni vegetali e l'area oggetto di rinterri o depositi temporanei sia indicata in progetto.

Nel caso non fosse possibile depositare temporaneamente il terreno nell'area di cantiere potrà essere richiesto il nulla osta per lo stoccaggio provvisorio in area comunque direttamente contermina alla stessa. In questo caso la domanda per il rilascio del nulla osta dovrà essere corredata da documentazione fotografica dell'area per lo stoccaggio provvisorio, rilievo dell'area quotato rispetto ad un caposaldo fisso, indagine delle caratteristiche del suolo interessato e delle eventuali interferenze con elementi o formazioni vegetali.

Nel caso di deposito in zone P, Ro e Natura 2000 oltre al rispetto della disciplina di settore, il suolo asportato deve essere temporaneamente stoccato in un'apposita area di deposito seguendo alcune modalità di carattere generale, quali:

- a) Asportare e depositare lo strato superiore e lo strato inferiore del suolo sempre separatamente;
- b) il deposito intermedio deve essere effettuato su una superficie con buona permeabilità non sensibile al costipamento;
- c) non asportare la parte più ricca di sostanza organica (humus) dalla superficie di deposito;
- d) posizionare un geotessuto sulla superficie di deposito;
- e) la formazione del deposito deve essere compiuta a ritroso, ossia senza ripassare sullo strato depositato;
- f) non circolare mai con mezzi di cantiere ed evitare il pascolo sui depositi intermedi;
- g) il deposito intermedio di materiale terroso per lo strato superiore del suolo, non deve superare 2,5 m d'altezza in relazione alla granulometria del suolo ed al suo rischio di compattamento;
- h) a riutilizzo del materiale effettuato, dovrà in ogni caso essere ricostituito un suolo simile a quello esistente "ante"; il ripristino dovrà essere, per quanto possibile, conservativo, con eventuale modifica al massimo di + o - 10 cm delle quote originarie;
- i) nelle operazioni di ripristino dovranno essere utilizzate macchine adatte e condizioni asciutte;
- j) in relazione alle pendenze ed alla lunghezza dei versanti ed alle caratteristiche di erodibilità del suolo si dovranno mettere in atto azioni ed accorgimenti antierosivi.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2230	del	18/07/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	120002	del 12/07/2024
Ditta richiedente	PEZZELLA IRENE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nullaosta parco del conero per procedimento REALIZZAZIONE DI RECINZIONE SU CORTE ESCLUSIVA			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: Nell'occasione si chiede al comune di verificare se siano in essere i presupposti normativi per la presenza della roulotte riscontrabile nella documentazione inviata.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2236	del	18/07/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	13999	del 18/07/2024

Ditta richiedente	MARINELLI ELEONORA residente in VIA PARIGI 12 - 40121 BOLOGNA
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	richiesta Nulla osta art. 13 L. 394/91 intervento in via del taunus
Localizzazione	numana via taunus

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: la siepe eliminata dovrà essere compensata da altra di medesima superficie (le specie dovranno essere quelle autoctone indicate nell'allegato C del Regolamento).

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2256	del	19/07/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	19/07/2024
Ditta richiedente	E-DISTRIBUZIONE SPA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	EDIS77546441 - AUT_59357255 da citare sempre nell'oggetto delle risposte. Realizzazione di un nuovo elettrodotto interrato in Bassa Tensione e sostituzione di cavo aereo BT, in Via Pietro Filonzi nel Comune di Ancona (AN). Codice SGQ P00000237576888. Richiesta rilascio Nulla Osta				
Localizzazione	ANCONA VIA PIETRO FILONZI				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che il tracciato sia localizzato in ambito distante dall'apparato radicale delle alberature esistenti negli indirizzi indicati all'art. 5.4 del Regolamento del Parco.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2266	del	22/07/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del	22/07/2024
Ditta richiedente	LENOCI VITO FILIBERTO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	Richiesta parere art. 2.1 Regolamento Parco Intervento via Castelfidardo fg 12 mapp 238 sub 30				
Localizzazione	numana via castelfidardo				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2272	del	23/07/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	23/07/2024
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	Documentazione Nuovo Tratto percorso ciclopedonale -località I Pini per richiesta nulla osta				
Localizzazione	sirolo via la forma				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2273	del	23/07/2024	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11628	del	23/07/2024
Ditta richiedente	PASQUALINI FRANCESCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2027	del	01/07/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 01/07/2024
Ditta richiedente	CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IMMOBILE CONSORZIO AGRARIO DELLA PROVINCIA DI ANCONA, CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DI PARTE DEL PIANO TERRA, REALIZZAZIONE DI UN SOPPALCO CON AUMENTO DI SUPERFICIE, MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE E REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO ESTERNO in Via Molini II - RIESAME domanda 2024/ 121			
Localizzazione	sirolo via la forma			

vista la tavola integrata in data 16/07/2024 che si rimette in allegato in cui viene ripresentata la tavola di conformità del BF e precisato che il fattore di ponderazione per "Superfici semipermeabili (grigliato - sistema alveolare)" è lo 0,2 e quindi il BAF di progetto sarà uguale allo 0,63 comunque superiore al baf obiettivo per la zona che deve essere almeno dello 0,6,

e visto l'arretramento dell'ingresso e della recinzione rispetto alla corsia della SP,

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

il cancello e la recinzione dovranno essere arretrati a ml 3,50 per la migliore realizzazione della pista ciclopedonale prevista dal Comune di Sirolo con cui si rimanda per una vostra congiunta valutazione.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 161 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 24/07/2024</p>
---	---	--

Il giorno 24/07/2024 alle 9:30 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CANTANI Arch. Piero
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIGNANI Dott.Geol. Andrea
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SANTONI Dott.Agr. Alessio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, la competenza per questa materia è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il Direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

Istanza	Acquisizione ns. protocollo	900/ 2256	del	24/03/2023/ 30/08/2023
Comune di	COMUNE DI ANCONA	Rif. nota prot.	del	24/03/2023_ 30/08/2023
Ditta richiedente	Nadia Mariani			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Interventi selvicolturali di miglioramento di un bosco di neoformazione ricadente nel Comune di Ancona all'interno del Parco del Conero_ Richiesta di autorizzazione all'accesso permanente alla proprietà individuata al foglio n° 83 e particella n°104			
Localizzazione	ancona portonovo			

Parere Negativo al rilascio del nulla osta e di Valutazione di Incidenza per l'intervento selvicolturale e al poter rendere permanente il sentiero di accesso alla proprietà.

Le motivazioni del diniego sono riepilogate di seguito:

- o per quanto riguarda la richiesta di "Interventi selvicolturali di miglioramento di un bosco di neoformazione" con finalità di prevenzione dagli incendi boschivi consistenti in particolare nel "decespugliamento selettivo a carico delle specie arbustive invasive e di quelle seccagginose", e l'"abbattimento delle sole piante arboree morte in piedi, seccagginose e deperienti", il Piano di Gestione Naturalistica che il Piano di Gestione Forestale escludono la possibilità di interventi selvicolturali se non quelli volti all'eliminazione delle specie esotiche (rif. cap. 11 *Norme per la gestione delle aree naturali e seminaturali* del Piano di Gestione Naturalistica e *Particella n° 14* del Piano di Gestione Forestale, richiamato esplicitamente anche dal).
Il Piano Antincendio Boschivo per la particella in questione, trattandosi di un bosco, nonostante ricada all'interno di un'area delimitata come "Fascia perimetrale a Rischio Medio",

prevede all'art. C.9 – gli interventi consentiti dal Piano di Gestione Forestale quale strumento di pianificazione e gestione dei boschi e dell'antincendio boschivo”.

- Per quanto riguarda la Valutazione di incidenza, si ritiene non sussistano i presupposti per un parere favorevole all'intervento, considerato che la vegetazione a dominanza di frassino meridionale, con ogni probabilità, va inquadrata nell'associazione Rubio peregrinae-Fraxinetum oxycarpae Biondi & Allegrezza 2004 che è considerata habitat di interesse comunitario 91B0: Fraxineti termofili a Fraxinus angustifolia.il.

L'habitat risulta estremamente localizzato, non arrivando a ricoprire in totale tra i due siti noti, nemmeno 1 ha di superficie, che la giacitura è particolarmente acclive e la morfologia del suolo irregolare, (caratteristiche che aumentano il rischio di innesco di fenomeni erosivi a seguito di interventi anche parzialmente a carico della componente arbustiva e sulla cannuccia del Reno - anche per questioni di accessibilità ai luoghi), e che le piante sono già attualmente abbastanza rade e presentano qualche sintomo di sofferenza per la siccità che non potrebbe che essere accentuata da un intervento che andrebbe a ridurre, anche solo temporaneamente, la copertura del suolo.

Inoltre la componente arbustiva e anche il legno morto presente (piante in piedi o a terra), svolgono un ruolo molto importante dal punto di vista ecologico.

La presenza di specie esotiche è, d'altro canto, molto scarsa, per cui non giustifica un vero e proprio intervento selvicolturale.

Per quanto riguarda la richiesta di rendere permanente il sentiero di accesso all'area di proprietà, tenuto conto che si tratta di un'area di riserva orientata, caratterizzata da un bosco rado di neo-formazione, ad elevata rilevanza ecologica, attualmente poco accessibile e molto poco frequentata dall'uomo e quindi habitat ideale per la nidificazione di specie animali come il succiacapre (*Caprimulgus europaeus*), di interesse comunitario (in Allegato I alla Direttiva Uccelli);

- in riferimento alla Valutazione di Incidenza:
 - l'intervento arrecherebbe un disturbo certo nei confronti della fauna con particolare riferimento al succiacapre, specie per la quale la fruizione dei sentieri viene riportata come “pressione” attuale media;
 - favorire l'accesso antropico (da parte sia dei proprietari che di eventuali escursionisti), anche saltuario, all'area di proprietà della richiedente, attualmente poco accessibile e molto poco frequentata dall'uomo, potrebbe assecondare altre due “pressioni” previste dal Piano di Gestione dei Siti Natura 2000, ovvero il rischio di dispersione di rifiuti nell'ambiente naturale e il rischio di incendio boschivo;
- in riferimento al Nulla Osta
 - non si ritiene che attualmente sussista il presupposto dell'interesse pubblico richiesto dall'art. 116 del Quaderno 2 del PdP e dall'art. 4.2 del Regolamento del Parco, per rendere permanente il sentiero in questione, dal momento che, sebbene il tratto di percorso oggetto della richiesta corrisponda (o potrebbe corrispondere) con una porzione di sentiero di progetto della Tav. 3 – Individuazione tracciati e luoghi di interesse pubblico) della Carta dell'Accessibilità, si tratterebbe di un breve tratto di un sentiero che in totale è invece particolarmente lungo, collegando la città di Ancona alla Frazione del Poggio. La lunghezza del tratto in questione è particolarmente ridotta rispetto al totale del sentiero di progetto previsto dal PdP e dalla Carta dell'Accessibilità, per cui non si avrebbe un “miglioramento complessivo della rete escursionistica del Parco”, a fronte, invece, di impatti negativi sulle specie della fauna presenti, e in particolare del maggiore disturbo della fauna non solo e non tanto in fase di cantiere ma particolarmente in fase di esercizio, poiché si renderebbe possibile la fruizione antropica all'interno di formazioni vegetali attualmente quasi del tutto inaccessibili all'uomo, possibili habitat di nidificazione del succiacapre (*Caprimulgus europaeus*), che predilige proprio boschi radi, arbusteti e praterie (rif. https://www.regione.marche.it/natura2000/pagina_base140a.html?pid=1776), assecondando la “pressione” della fruizione già riportata per questa specie dal Piano di Gestione dei Siti Natura 2000

Istanza	Acquisizione ns. protocollo	509	del	27/02/2024
Comune di	COMUNE DI ANCONA	Rif. nota prot.	del	27/02/2024

Ditta richiedente	Paolo Gubinelli
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per</i> :	eliminazione specie esotiche, sfoltimento pini, rimozione esemplari secchi, ecc.
Localizzazione	ancona Varano

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni:

- 1) Lo sfoltimento dovrà garantire il mantenimento di almeno 50 individui ad ettaro.
- 2) La rimozione di eventuali rifiuti.

Considerato che la superficie di intervento è superiore ai 2000 mq, di ricordare al richiedente, qualora non avesse ancora provveduto, di richiedere l'autorizzazione alla Regione Marche ai sensi della normativa sulle PRESCRIZIONI DI MASSIMA E DI POLIZIA FORESTALE REGIONALIDISCIPLINA DELLE ATTIVIT A' DI GESTIONE FORESTALE adottate ai sensi degli articoli 8, 9 e 10 del R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267, dell' articolo 11, comma 2, della legge regionale 23 febbraio 2005, n. 6, legge forestale regionale e s.m. e dell' articolo 7 del d.lgs. 3 aprile 2018, n. 34, Testo unico in materia di foreste e filiere forestali.

Che è visionabile al sito

https://www.regione.marche.it/Portals/0/Agricoltura/Foreste/TaglioBoschi/DGR%201732%20del%2017_12_2018%20-%20PMPF.pdf

Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1273	del	17/04/2024
Comune di	COMUNE DI ANCONA	Rif. nota prot.		del 17/04/2024
Ditta richiedente	SIAT			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	differmità nella realizzazione rispetto quanto autorizzato a seguito del rilascio del titolo unico n. 44/2019 – Frazione Poggio – Fg 150 mapp 59. - Rif. note prot. 1273 del 17/04/24 e 1523 del 30/04/24; richiesta di riesame delle richieste di sanatoria			
Localizzazione	ancona Portonovo			

Di prendere atto del ripristino effettuato, precisato/prescritto che il monitoraggio dovrà proseguire per ulteriori 3 stagioni primaverili e in particolare quindi per gli anni 2025, 2026 e 2027 e dovrà essere svolto nel periodo da metà marzo a tutto giugno, con cadenza ogni 14 giorni, più appositi sopralluoghi nel periodo di conclusione del ciclo di sviluppo della raganella, in cui la frequenza dei sopralluoghi dovrà essere tale da poter appurare quanti giovani individui della specie sono riusciti a raggiungere lo stadio adulto e quali possono essere eventuali fattori di insuccesso; più, in occasione degli interventi di pulizia e manutenzione volti a sfoltire la vegetazione presente, ai quali il faunista dovrà essere presente e da effettuare nei periodi e con le modalità dallo stesso indicati, al fine di arrecare meno danno possibile al piccolo ecosistema.

Nel caso suddetto quindi, o comunque per la prosecuzione del monitoraggio, la relazione dovrà comprendere: elenco delle specie e indicazione della presenza, numerosità e se attinente dello stadio di sviluppo per ogni giorno di monitoraggio; esito delle verifiche circa la presenza di animali intrappolati negli skimmer e nei vani pompa (verifiche quotidiane da parte del personale addetto, più verifiche in occasione dei sopralluoghi da parte del faunista); report delle modifiche apportate ai coperchi dei vani pompa e delle eventuali ulteriori misure correttive indicate dal faunista per assicurare che il biotopo raggiunga realmente il massimo del valore ecologico potenziale; Valutare la possibilità di affiancare nei sopralluoghi il faunista della ditta con personale incaricato dall'Ente.

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1818	del	13/06/2024
Comune di	COMUNE DI ANCONA AREA PIANIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE URBANISTICA P	Rif. nota prot.	100717	del 12/06/2024
Ditta richiedente	SPEGNE SCHIAVONI RENZO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/1978 su immobile in zona extraurbana sito in località Varano in variante al PRG_ Richiesta parere preliminare ai sensi dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco del Conero			
Localizzazione	ancona frazione varano			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

nelle NTA del PRU andranno indicate le seguenti norme regolamentari prescrittive per la progettazione dell'intervento:

(nel rispetto dell'art. 1.4 del regolamento)

a) deve essere presentato progetto specifico del ripristino della naturalità dei luoghi del sito ove verrà demolito l'edificio; i lavori di demolizione devono essere completati prima dell'inizio dei lavori per la realizzazione del nuovo immobile ed il ripristino terminato prima della fine dei lavori sull'immobile.

(nel rispetto art. 3.17 del regolamento del Parco)

b) eventuali nuove recinzioni lungo la strada dovranno essere adeguatamente arretrate di almeno ml 1,50 e comunque poste ad una distanza mai inferiore a 5 m dalla mezzeria della stessa strada;

(nel rispetto art. 3.28 del regolamento del Parco, art. 9 del q.P.03 del PdP)

c) con la richiesta di nulla osta dovrà essere presentata la verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco, nel rapporto tra lo stato di fatto (ambito A rinaturalizzazione) e lo stato di progetto (ambito B ricollocazione);

(nel rispetto art. 3.23 del regolamento del Parco)

d) sono vietati ogni genere di cordoli e di muri di contenimento; per la realizzazione di opere di ritenuta terra, quando

necessarie per motivi geologici ed idrogeologici, andranno utilizzate tecniche di ingegneria naturalistica e la progettazione dovrà prevedere modifiche dell'andamento del terreno e/o alterazioni del cotico erboso solo dove strettamente necessario;

(nel rispetto art. 3.21 del regolamento del Parco)

e) la progettazione dovrà tenere conto dei riferimenti tipologici indicati e contenuti all'art. 3.21 del regolamento del Parco e presentare una progettazione delle sistemazioni esterne con un'apposita valutazione botanico-vegetazionale che identifichi lo spazio come "aia" delle case coloniche tradizionali quale patrimonio di biodiversità e patrimonio culturale da preservare;

(nel rispetto dell'art. 3.21 e 1.4 del Regolamento oltre per la coerenza con le altre parti delle NTA dello stesso PRU)

f) all'art. 6 delle NTA andrà sostituita la parola "assecondare" con la parola "avere"

(nel rispetto art. 7 e art. 9 del q.p. 02 del Piano del Parco e dell'art. 3.23 del regolamento del Parco in quanto il posizionamento dell'immobile che nel planivolumetrico posto a distanza di 20 m nella parte di maggiore pendenza, si porrebbe in contrasto con i suddetti articoli, prevedendo riporti tali da modificare i caratteri paesaggistici tipici rurali e la realizzazione di interventi di riporto e di consolidamento non risulterebbero compatibili con il contesto generale e particolare qui rilevabile)

g) l'edificio dovrà essere posizionato alla distanza minima ammessa rispetto alla distanza dalla strada e/o dalla recinzione progettata.

Rispetto alle motivazioni di questa ultima prescrizione e per effetto di quanto indicato agli articoli 3.26 del Regolamento del Parco andrà in ogni caso diminuita la superficie del lotto "ambito B ricollocazione" nelle misure indicate per il lotto "ambito B ricollocazione" cioè di mq 980 traslando il confine ovest verso il versante in posizione più arretrata verso est più distante dalla frana cartografata dal PAI F-14-0140 (P3).

Ai sensi dell'art.2.3 del Regolamento nella realizzazione degli interventi si deve tener conto delle misure per la tutela della fauna di cui all'allegato H.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1930	del	21/06/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	105548	del 20/06/2024
Ditta richiedente	STECCONI FRANCESCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta Parco del Conero, per procedimento PDC - Permesso di costruire TITOLI ABILITATIVI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON AUMENTO DI VOLUME IN BASE ALLA LEGGE REGIONALE N.22 DEL 2009 (PIANO CASA) E REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE - RIESAME domanda 2024/ 76			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE CONERO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA** e con le seguenti prescrizioni:

le misure e le azioni di mitigazione indicate a pag. 48 del mevi sono obbligatorie e la loro realizzazione è condizione di validità del presente nulla osta.

Andrà presentato progetto di regimazione delle acque di confine sulla strada a nord del lotto e di raccolta all'interno della proprietà con indicazione delle misure idrogeologiche da mettere in atto; i lavori di regimazione dovranno essere completati prima delle fine dei lavori sull'edificio.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1992	del	27/06/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	104776	del 25/06/2024
Ditta richiedente	DE STEFANO VINCENZO residente in FRAZIONE MONTACUTO 53 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	TRASMISSIONE RICHIESTA INTEGRAZIONI RICEVUTA DA PARTE DELL'ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO, PER L'INTERVENTO- RICHIESTA PARERE PREVENTIVO ALLO SCARICO FUORI FOGNATURA- DELL'IMMOBILE SITO IN STRADA FRAZIONE MONTACUTO, 53- ANCONA			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

semprché il comune ritenga che la relazione geologica sia ritenuta sufficiente all'analisi idrogeologica per il dimensionamento dell'impianto.

Si demanda al comune la coerenza dell'intervento proposto con la tipologia di annesso agricolo riferita all'immobile.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2001	del	27/06/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 27/06/2024
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE MONTEFREDDO NELLA MODIFICA DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE B, MODIFICA DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO CON LA PROVINCIALE, MODIFICA DEGLI IMPIANTI FOGNARI E DELLA DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA E GAS			
Localizzazione	sirolo via montefreddo			

Parere FAVOREVOLE

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2025	del	01/07/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 01/07/2024
Ditta richiedente	BABINI CLAUDIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per - Lavoro: intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di porzione di fabbricato e annesso con ampliamento ai sensi dell'art.2 c. 2 lettera a della L.R. 22 del 08/10/2009 in Via Molini II. - RIESAME domanda 2024/ 172			
Localizzazione	sirolo via molini II			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, le misure di mitigazione indicate a pag. 53 del Me.V.I. sono obbligatorie per la validità del presente nulla osta

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2053	del	02/07/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	0	del 02/07/2024

		nota prot.			
Ditta richiedente	MELAPPIONI AUGUSTO residente in VIA MOLINI II - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione carport fotovoltaico con ampliamento della corte a servizio degli immobili siti in Via Molini II n.10, - RIESAME domanda 2023/ 247 - VARIANTE domanda 2024/ 8 - atto 1 del 26/01/2024				
Localizzazione	sirolo via molini I				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

la recinzione come già previsto nel precedente progetto deve essere mitigata con doppia siepe, ovvero anche per la zona verso il territorio agricolo con siepe formata da almeno tre essenze di specie autoctone da scegliere tra quelle indicate nell'allegato c del Regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2165	del	16/07/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del	12/07/2024
Ditta richiedente	24 IMMOBILIARE SPA - L.R. PIZZINGRILLI STEFANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta parere ai sensi dell'art 146 del D.L. gs 42/2004 succ.mm.ii. art 13 L. 394/91: intervento in via litoranea (ex santa cristiana) pizingrilli stefano) - integrazione volontaria a domanda 2024/ 128 - RIESAME domanda 2024/ 170				
Localizzazione	numana via litoranea				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

nelle integrazioni è presente una tavola la n. 9 "caratteristiche tipologiche e stratigrafia-tipo pozzo perdente" che non è descritta in relazione nè se la stessa sia riferita alla materia dell'invarianza idraulica; per tale ragione si richiede una relazione specifica delle valenze del pozzo disperdente con elaborato che ne individui l'ambito localizzativo. Inoltre pur prendendo atto del rispetto della norma sull'invarianza idraulica e considerato il contesto si richiede la verifica della possibilità di inserire misure di mitigazione in linea con gli obiettivi della medesima legge.

Ai sensi dell'art. 2.3 del regolamento nella realizzazione di tutti gli interventi, di tutte le opere o di tutte le attività si deve tener conto delle misure per la tutela della fauna di cui all'allegato H.

In particolare:

- 1) Nelle raccolte d'acqua è obbligatoria la messa in opera di accorgimenti per permettere l'uscita degli animali
- 2) Obbligo di installazione di cassette nido o di strutture idonee all'insediamento di uccelli e chiroterri nei fabbricati stesso o nell'ambito dell'area di pertinenza dell'abitazione. Si consiglia di collocare almeno 6 strutture a edificio.
- 3) Divieto di diserbo chimico per la manutenzione delle mura
- 4) Al fine di favorire l'insediamento dei balestrucci (*Delichon urbica*), nel caso di rifacimento di intonaco per edifici di almeno due piani di altezza in caso di rifacimento dovrà essere prevista una fascia di almeno 50 cm di altezza di intonaco ruvido nella porzione sommitale delle facciate sotto i cornicioni.
- 5) Nelle piscine è necessaria l'adozione di accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche e adozioni di accorgimenti per favorire l'uscita di esemplari caduti accidentalmente
- 6) Divieto di utilizzare vetri con superfici specchiate
- 7) Le superfici vetrate di grandi dimensioni e le balaustre in vetro dovranno l'utilizzo di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiare, atti ad evitare la collisione da parte degli uccelli.
- 8) Illuminazione deve verificare le seguenti 5 regole:
 - o Necessità_ Illuminazione dove strettamente necessario;
 - o Orientamento, non illuminare specchi d'acqua, cespugli e alberi e in ogni caso gli ambienti naturali;
 - o Controllo direzionale della luce_ posa delle luci al disopra dell'oggetto da illuminare e orientare il flusso luminoso verso il basso;
 - o luminosità_ privilegiare luci calde (di colore ambrato) rispetto a luci fredde (obbligatorio in presenza di chiroterri) (i led ambrati sono attualmente il miglior compromesso tar ecocompatibilità ed efficienza energetica); utilizzare corpi luminosi privi di componete ultravioletta (UV);
 - o regolazione della luce_ utilizzare timer, dimmer e sensori di movimento

- 9) Nei tombini e pozzetti vige l'obbligo di adottare accorgimenti per impedire la caduta di esemplari faunistici e il prevedere accorgimenti che permettano la fuoriuscita di esemplari eventualmente caduti

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2172	del	16/07/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del 15/07/2024
Ditta richiedente	SCHMIED TERNI MARTINA PATRICA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta parere ai sensi dell'art 142 del DLgs 42/2004 succ.mm.ii. art 13 L 394/91 Intervento in via marina II - Recupero di vecchia concimaia per realizzazione di piscina			
Localizzazione	numana via marina seconda			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Ai sensi dell'art. 2.3 del regolamento nella realizzazione di tutti gli interventi, di tutte le opere o di tutte le attività si deve tener conto delle misure per la tutela della fauna di cui all'allegato H e quelle previste sono obbligatorie.

In particolare:

- Nelle raccolte d'acqua è obbligatoria la messa in opera di accorgimenti per permettere l'uscita degli animali e nei tombini e pozzetti vige l'obbligo di adottare accorgimenti per impedire la caduta di esemplari faunistici e il prevedere accorgimenti che permettano la fuoriuscita di esemplari eventualmente caduti
- Nelle piscine è necessaria l'adozione di accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche e adozioni di accorgimenti per favorire l'uscita di esemplari caduti accidentalmente

In caso di previsione di impianto di illuminazione andrà presentato autonomo progetto che dovrà tenere conto e verificare le seguenti 5 regole:

- o Necessità_ Illuminazione dove strettamente necessario;
- o Orientamento, non illuminare specchi d'acqua, cespugli e alberi e in ogni caso gli ambienti naturali;
- o Controllo direzionale della luce_ posa delle luci al disopra dell'oggetto da illuminare e orientare il flusso luminoso verso il basso;
- o luminosità_ privilegiare luci calde (di colore ambrato) rispetto a luci fredde (obbligatorio in presenza di chirotteri) (i led ambrati sono attualmente il miglior compromesso tar ecocompatibilità ed efficienza energetica); utilizzare corpi luminosi privi di componente ultravioletta (UV);
- o regolazione della luce_ utilizzare timer, dimmer e sensori di movimento.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2180	del	16/07/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del 15/07/2024
Ditta richiedente	E-DISTRIBUZIONE SPA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	EDIS77366665 - AUT_59144933 da citare nell'oggetto delle risposte. Realizzazione di un nuovo tratto di elettrodotto interrato in Bassa Tensione, in Viale dei Tulipani nel Comune di Numana (AN). Codice SGQ LF0000235971903. Richiesta rilascio Nulla Osta			
Localizzazione	numana via dei tulipani			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2220	del	16/07/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 16/07/2024
Ditta richiedente	CAMPIERI FIORENSA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta nulla Osta Parco del Conero ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero. Lavoro: sistemazione area agricola adiacente alla corte di un edificio bifamiliare sito a Sirolo in Via delle Ginestre n. 33 - RIESAME domanda 2024/ 150 - DEL NULLA OSTA 8 del 14/06/2024			
Localizzazione	sirolo via delle ginestre			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2228	del	18/07/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	18/07/2024
Ditta richiedente	MASSACCESI MARCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero: Ristrutturazione con frazionamento in due unità immobiliari di fabbricato colonico distinto Catasto Fabbricati Sirolo Fg 13 Mapp 1052 Sub 4 in Via Monte Freddo. - RIESAME domanda 2024/ 146				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

restando inteso che si resta in attesa del progetto di riqualificazione dell'aia,

Ai sensi dell'art. 2.3 del regolamento nella realizzazione di tutti gli interventi, di tutte le opere o di tutte le attività si deve tener conto delle misure per la tutela della fauna di cui all'allegato H e quanto contenuto nella relazione faunistica come mitigazione è obbligatorio.

In particolare:

- Nelle raccolte d'acqua è obbligatoria la messa in opera di accorgimenti per permettere l'uscita degli animali e nei tombini e pozzetti vige l'obbligo di adottare accorgimenti per impedire la caduta di esemplari faunistici e il prevedere accorgimenti che permettano la fuoriuscita di esemplari eventualmente caduti
- Obbligo di installazione di cassette nido o di strutture idonee all'insediamento di uccelli e chiroterri nei fabbricati stesso o nell'ambito dell'area di pertinenza dell'abitazione. Si consiglia di collocare almeno 6 strutture a edificio.
- Divieto di diserbo chimico per la manutenzione delle mura
- Al fine di favorire l'insediamento dei balestrucci (*Delichon urbica*), nel caso di rifacimento di intonaco per edifici di almeno due piani di altezza in caso di rifacimento dovrà essere prevista una fascia di almeno 50 cm di altezza di intonaco ruvido nella porzione sommitale delle facciate sotto i cornicioni.
- Nelle piscine è necessaria l'adozione di accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche e adozioni di accorgimenti per favorire l'uscita di esemplari caduti accidentalmente
- Divieto di utilizzare vetri con superfici specchiate
- Le superfici vetrate di grandi dimensioni e le balaustre in vetro dovranno l'utilizzo di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiare, atti ad evitare la collisione da parte degli uccelli.

In caso di previsione di impianto di illuminazione andrà presentato autonomo progetto che dovrà tenere conto e verificare le seguenti 5 regole:

Necessità_ Illuminazione dove strettamente necessario;

Orientamento, non illuminare specchi d'acqua, cespugli e alberi e in ogni caso gli ambienti naturali;

Controllo direzionale della luce_ posa delle luci al disopra dell'oggetto da illuminare e orientare il flusso luminoso verso il basso;

luminosità_ privilegiare luci calde (di colore ambrato) rispetto a luci fredde (obbligatorio in presenza di chiroterri) (i led ambrati sono attualmente il miglior compromesso tra ecocompatibilità ed efficienza energetica); utilizzare corpi luminosi privi di componenti ultravioletta (UV);

regolazione della luce_ utilizzare timer, dimmer e sensori di movimento.

Ai sensi del 3.28 l'estensione dell'area di cantiere, al di fuori della quale non è ammesso alcun intervento o attività, deve essere esattamente indicata negli elaborati progettuali. E pertanto prima dell'inizio dei lavori dovrà esserne prodotta copia all'ente Parco.

I depositi di terreno derivanti da scavi in loco devono essere prioritariamente utilizzati per i rinterri da effettuare nella stessa area e lo stoccaggio provvisorio può in ogni caso essere operato nella stessa area purché non si arrechi danno ad elementi o formazioni vegetali e l'area oggetto di rinterri o depositi temporanei sia indicata in progetto.

Nel caso non fosse possibile depositare temporaneamente il terreno nell'area di cantiere potrà essere richiesto il nulla osta per lo stoccaggio provvisorio in area comunque direttamente contermina alla stessa. In questo caso la domanda per il rilascio del nulla osta dovrà essere corredata da documentazione fotografica dell'area per lo stoccaggio provvisorio, rilievo dell'area quotato rispetto ad un caposaldo fisso, indagine delle caratteristiche del suolo interessato e delle eventuali interferenze con elementi o formazioni vegetali.

Nel caso di deposito in zone P, Ro e Natura 2000 oltre al rispetto della disciplina di settore, il suolo asportato deve essere temporaneamente stoccato in un'apposita area di deposito seguendo alcune modalità di carattere generale, quali:

- a) Asportare e depositare lo strato superiore e lo strato inferiore del suolo sempre separatamente;
- b) il deposito intermedio deve essere effettuato su una superficie con buona permeabilità non sensibile al costipamento;
- c) non asportare la parte più ricca di sostanza organica (humus) dalla superficie di deposito;
- d) posizionare un geotessuto sulla superficie di deposito;
- e) la formazione del deposito deve essere compiuta a ritroso, ossia senza ripassare sullo strato depositato;
- f) non circolare mai con mezzi di cantiere ed evitare il pascolo sui depositi intermedi;
- g) il deposito intermedio di materiale terroso per lo strato superiore del suolo, non deve superare 2,5 m d'altezza in relazione alla granulometria del suolo ed al suo rischio di compattamento;
- h) a riutilizzo del materiale effettuato, dovrà in ogni caso essere ricostituito un suolo simile a quello esistente "ante"; il ripristino dovrà essere, per quanto possibile, conservativo, con eventuale modifica al massimo di + o - 10 cm delle quote originarie;
- i) nelle operazioni di ripristino dovranno essere utilizzate macchine adatte e condizioni asciutte;
- j) in relazione alle pendenze ed alla lunghezza dei versanti ed alle caratteristiche di erodibilità del suolo si dovranno mettere in atto azioni ed accorgimenti antierosivi.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2230	del	18/07/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	120002	del 12/07/2024
Ditta richiedente	PEZZELLA IRENE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nullaosta parco del conero per procedimento REALIZZAZIONE DI RECINZIONE SU CORTE ESCLUSIVA			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Nell'occasione si chiede al comune di verificare se siano in essere i presupposti normativi per la presenza della roulotte riscontrabile nella documentazione inviata.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2236	del	18/07/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	13999	del 18/07/2024
Ditta richiedente	MARINELLI ELEONORA residente in VIA PARIGI 12 - 40121 BOLOGNA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta Nulla osta art. 13 L. 394/91 intervento in via del taunus			
Localizzazione	numana via taunus			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

la siepe eliminata dovrà essere compensata da altra di medesima superficie (le specie dovranno essere quelle autoctone indicate nell'allegato C del Regolamento).

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2256	del	19/07/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 19/07/2024
Ditta richiedente	E-DISTRIBUZIONE SPA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	EDIS77546441 - AUT_59357255 da citare sempre nell'oggetto delle risposte. Realizzazione di un nuovo elettrodotto interrato in Bassa Tensione e sostituzione di cavo aereo BT, in Via Pietro Filonzi nel Comune di Ancona (AN). Codice SGQ P00000237576888. Richiesta rilascio Nulla Osta			
Localizzazione	ANCONA VIA PIETRO FILONZI			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che il tracciato sia localizzato in ambito distante dall'apparato radicale delle alberature esistenti negli indirizzi indicati all'art. 5.4 del Regolamento del Parco.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2266	del	22/07/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del	22/07/2024
Ditta richiedente	LENOCI VITO FILIBERTO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Richiesta parere art. 2.1 Regolamento Parco Intervento via Castelfidardo fg 12 mapp 238 sub 30				
Localizzazione	numana via castelfidardo				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2272	del	23/07/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	23/07/2024
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Documentazione Nuovo Tratto percorso ciclopedonale -località I Pini per richiesta nulla osta				
Localizzazione	sirolo via la forma				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2273	del	23/07/2024	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11628	del	23/07/2024
Ditta richiedente	PASQUALINI FRANCESCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1702	del	05/06/2024	
Comune di	GIRARDI EMIL-COOPERATIVA SOCIALE CANALE SCUOLA ONLUS	Rif. nota prot.	0	del	05/06/2024
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta patrocinio progetto Educare nel bosco Monte Conero - documentazione integrativa in risposta alla Vs nota prot. 2706/2023				
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

SOSPENSIONE del procedimento

Pur condividendo il valore sociale e in linea con gli obiettivi di tutela del parco si ritiene opportuno sottoporre l'attività ad una valutazione più completa da parte di vari soggetti coinvolti nel procedimento autorizzativo di un'attività rivolta ai più piccoli in un ambiente privo delle strutture che solitamente ospitano tali attività.

Pertanto si ritiene utile al fine di fornire al Consiglio Direttivo del Parco una risposta completa di sollecitare il comune di Ancona ad organizzare un incontro/conferenza di servizi per definire quanto sopra esposto.

Si ipotizza ad esempio che l'attività potrebbe essere riconducibile "centri estivi" con coinvolgimento del SUAP che dovrà ricevere la CIA, così come l'ASUR che poi dovrà effettuare i controlli e comunque indicare se vi sia in essere la regolarità dal punto di vista igienico sanitario;

il SUI del Comune di Ancona che oltre alla parte edilizia e quindi se il per il PRG è ammessa l'installazione del manufatto, dovrà valutare il sistema di sicurezza strutturale del Teepee se sarà utilizzato nei mesi più piovoso e freddi.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1959	del	24/06/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 24/07/2024
Ditta richiedente	GIRARDI EMIL-COOPERATIVA SOCIALE CANALE SCUOLA ONLUS			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: installazione di un tepee con pali di legno e tessuto in misto cotone/sintetico a forma conica UBICAZIONE: STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, snc			
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO			

Vista l'istruttoria dell'arch. Caravaggi Vivian in cui ricorda quanto comunicato con le note del 18/09/2023 e del 11/12/2023 alla dott.ssa Ferroni in qualità di socia volontaria della cooperativa, ovvero che la necessità di spostare periodicamente il tepee non era e non è condivisa e se tale pratica (di utilizzare più siti) voleva essere effettuata per lasciare nell'area la Tepee in maniera continuativa e non stagionale si sarebbe effettuata violazione e falsa applicazione del co. e6 dell'art. 6 del DPR 380/01, e che si sarebbe valutata comunque un'unica zona di installazione"

Inoltre ad avviso della commissione non sussistono i presupposti per l'applicazione dall'art. 23.2 in quanto il sito A non ha nella sua individuazione fini di "tutela ambientale, o di particolare interesse scientifico, culturale, economico-sociale o, comunque, pubblico, anzi il sito A, per tutela diretta indicata dal Piano del Parco (art. 4 del q.P. 02 del PdP e per azionamento Ro), e del Regolamento del Parco (art. 3.8.5) è ubicato in zona RO in cui non sono ammessi "Manufatti per esigenze temporanee".

Il sito "C" pur essendo localizzato in zona di Protezione prevede degli sbancamenti quindi sempre per effetto dell'art. 3.8.5 del Regolamento del Parco andrebbe a trasformare in via permanente il suolo e quindi anche questa localizzazione andrebbe esclusa.

Solo il "nuovo sito B" potrebbe essere valutato per un eventuale localizzazione del manufatto per esigenze temporanee ma nella domanda di nulla osta non vi è una "individuazione puntuale della zona di localizzazione in planimetria scala 1:100 del Tapee" e non c'è una "descrizione dei sistemi di ancoraggio che ne certifichino la provvisorietà dell'opera e sezioni dell'ambito che evidenzino l'assoluta assenza di interventi di sbancamento e/o riporto di terreno" e quindi andrà presentata la documentazione sopra indicata.

Quanto sopra rispetto alla richiesta di nulla osta, restando inteso che il tutto sarà valutato solo con le analisi da effettuare in maniera congiunta e per le varie materie richieste con la pratica (prot.n. 1702 di questo ente).

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2027	del	01/07/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 01/07/2024
Ditta richiedente	CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IMMOBILE CONSORZIO AGRARIO DELLA PROVINCIA DI ANCONA, CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DI PARTE DEL PIANO TERRA, REALIZZAZIONE DI UN SOPPALCO CON AUMENTO DI SUPERFICIE, MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE E REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO ESTERNO in Via Molini II - RIESAME domanda 2024/ 121			
Localizzazione	sirolo via la forma			

vista la tavola integrata in data 16/07/2024 che si rimette in allegato in cui viene ripresentata la tavola di conformità del BF e precisato che il fattore di ponderazione per "Superfici semipermeabili (grigliato – sistema alveolare)" è lo 0,2 e quindi il BAF di progetto sarà uguale allo 0,63 comunque superiore al baf obiettivo per la zona che deve essere almeno dello 0,6,

e visto l'arretramento dell'ingresso e della recinzione rispetto alla corsia della SP,

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Nei principi ed orientamenti indicati all'art.3.17 del Regolamento del Parco l'arretramento dell'ingresso e della recinzione dovrà essere concordato con il Comune di Sirolo nell'ambito del progetto per la realizzazione del percorso ciclopedonale - località I Pini in linea con il progetto già autorizzato per una profondità di circa 3,50 ml.

Sirolo, li 24/07/2024

F.to CANTANI Arch. Piero

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 30/07/2024

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 23/08/2024 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini